



Korte Achterzijde 12 Emmeloord

TE HUUR



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Te huur: Winkelruimte aan de Korte Achterzijde 12 te Emmeloord

Bent u op zoek naar een uitstekend gelegen winkelruimte in het hart van Emmeloord? Dan is deze kans aan de Korte Achterzijde 12 iets voor u! Met een oppervlakte van ca. 42 m² en een aantrekkelijke frontbreedte van 3,50 meter, biedt deze winkelruimte volop mogelijkheden voor ondernemers die op zoek zijn naar zichtbaarheid en een winkelruimte waar je voor de deur kunt parkeren. In deze winkelstraat zijn diverse horecagelegenheden, kapperszaak, kaaspakhuis, witgoed specialist, fietsenzaak en juwelier gevestigd.

Waarom kiezen voor deze winkelruimte?

- **Strategische locatie:** Gelegen in het centrum van Emmeloord, dichtbij diverse voorzieningen en goed bereikbaar voor zowel voetgangers als gemotoriseerd verkeer.
- **Ruime frontbreedte:** De winkelpui (vervangen) van 3,50 meter biedt uitstekende mogelijkheden voor etalages en zorgt voor een uitnodigende uitstraling.
- **Flexibele indeling:** Met een oppervlakte van ca. 42 m² heeft u de vrijheid om de ruimte geheel naar eigen wens in te richten. Ideaal voor detailhandel en dienstverlening. Er is momenteel nog een inrichting die kosteloos gebruikt kan worden zoals baliefunctie, kantine/ magazijnruimte achterin.
- **Kansrijk ondernemen:** De combinatie van locatie, ruimte en een brede voorgevel maakt dit pand uitermate geschikt voor diverse commerciële activiteiten.
- **Parkeren:** en groot voordeel in Emmeloord is het gratis parkeren. Zowel voor als achter de winkel is parkeergelegenheid beschikbaar, en nabijgelegen plekken zoals De Deel en de Paardenmarkt bieden extra parkeermogelijkheden.

Voor wie is dit interessant?

Deze winkelruimte is perfect voor zowel startende als gevestigde ondernemers die willen profiteren van een goed bereikbare en zichtbare locatie. Of u nu een winkel, kantoorruimte, of servicegerichte onderneming wilt beginnen, deze ruimte biedt u de flexibiliteit die u nodig heeft om succesvol te zijn.

Bijzonderheden:

- Reclamebelasting: Jaarlijkse vergoeding van ca. € 390,-.
- Bestemming: Enkelbestemming Detailhandel, geschikt voor detailhandel en dienstverlening.
- Pantry, toiletruimte, CV- combiketel en alarm aanwezig. Verder een systeemplafond met verlichting, laminaatvloeren, 2x airco unit en een dubbele balie met klapdeurtjes. Buitenzijde is v.v. elektrisch bedienbaar rolluik.
- Indeling: winkelruimte met meterkast (3x25 ampère aansluiting), balie, apart toilet, aparte kantine/ magazijn. Luik met zolderruimte waar de CV ketel staat opgesteld.

Omschrijving

- In 2018 is de dakbedekking vernieuwd.
- In 2018 is de cv-ketel vervangen.
- In 2023 is de meterkast vervangen.
- Energielabel B
- Airco: Het onderhoud van de aanwezige airconditioninginstallatie komt voor rekening van de huurder. Kosten voortvloeiend uit defecten of noodzakelijke vervanging van de airconditioninginstallatie zijn voor rekening van de huurder.

Oplevering

In huidige staat en te aanvaarden in overleg met de eigenaar. Huurder is verplicht zelf een glasverzekering af te sluiten.

Voorbehoud

Goedkeuring eigenaar.

Huurprijs

€ 750,- excl. BTW

Huurprijs- Indexering

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de afsluitdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI Alle Huishoudens, zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Nutsvoorzieningen

Huurder is direct contractant van de nutsbedrijven.

Zekerheidstelling

De bankgarantie/waarborgsom is € 1.000,- voor sleuteloverdracht te voldoen aan verhuurder.

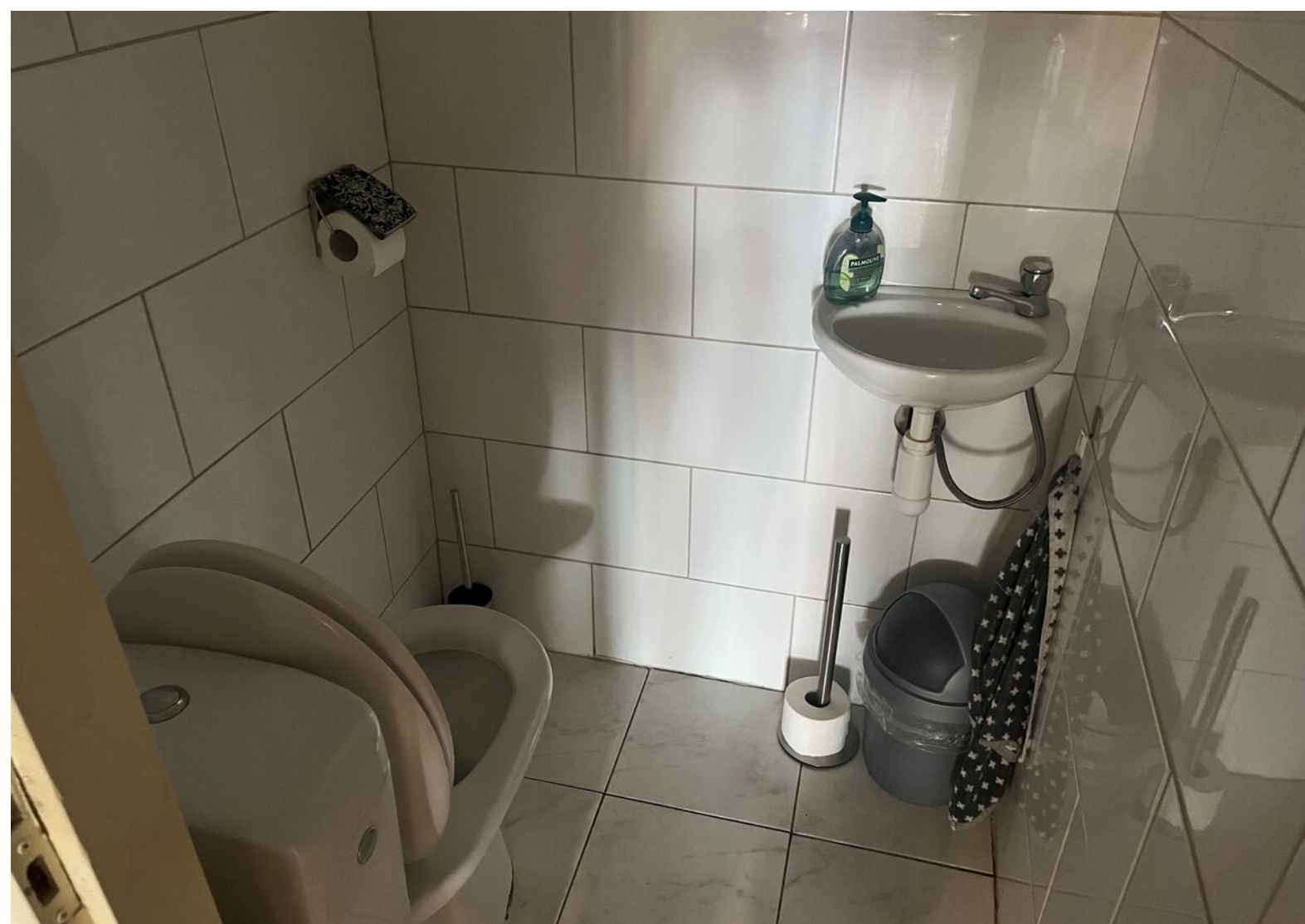
Reclamevoering

Huurder heeft alleen dan het recht om een reclameaanduiding aan te brengen op of aan het gebouw en/of voor het gebouw, na het verkrijgen van de benodigde vergunning(en) door huurder te verzorgen, en na overleg met en na goedkeuring van de eigenaar/verhuurder.

Geïnteresseerd?

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging. Dit is uw kans om uw onderneming te laten groeien op een top locatie in Emmeloord!





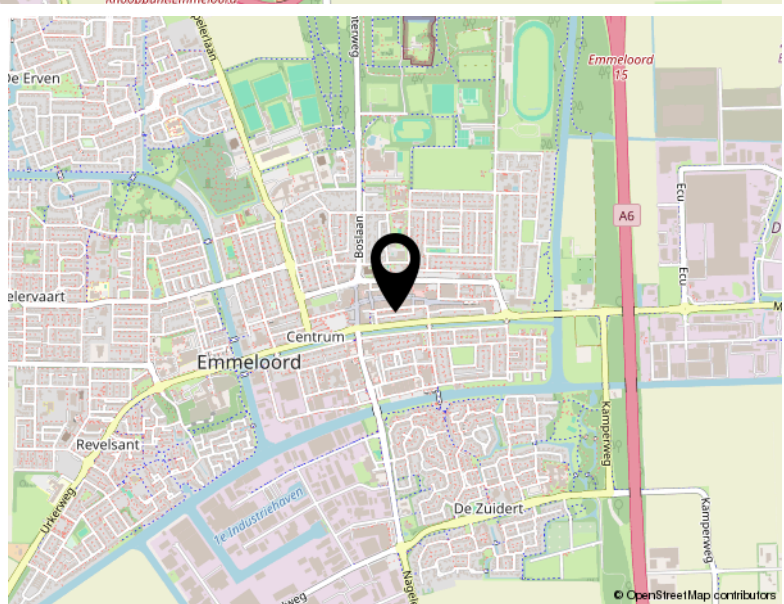
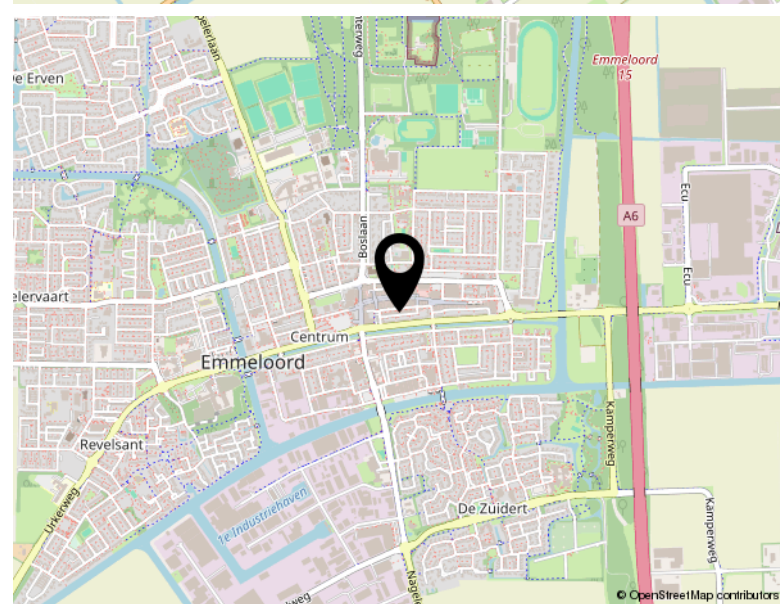
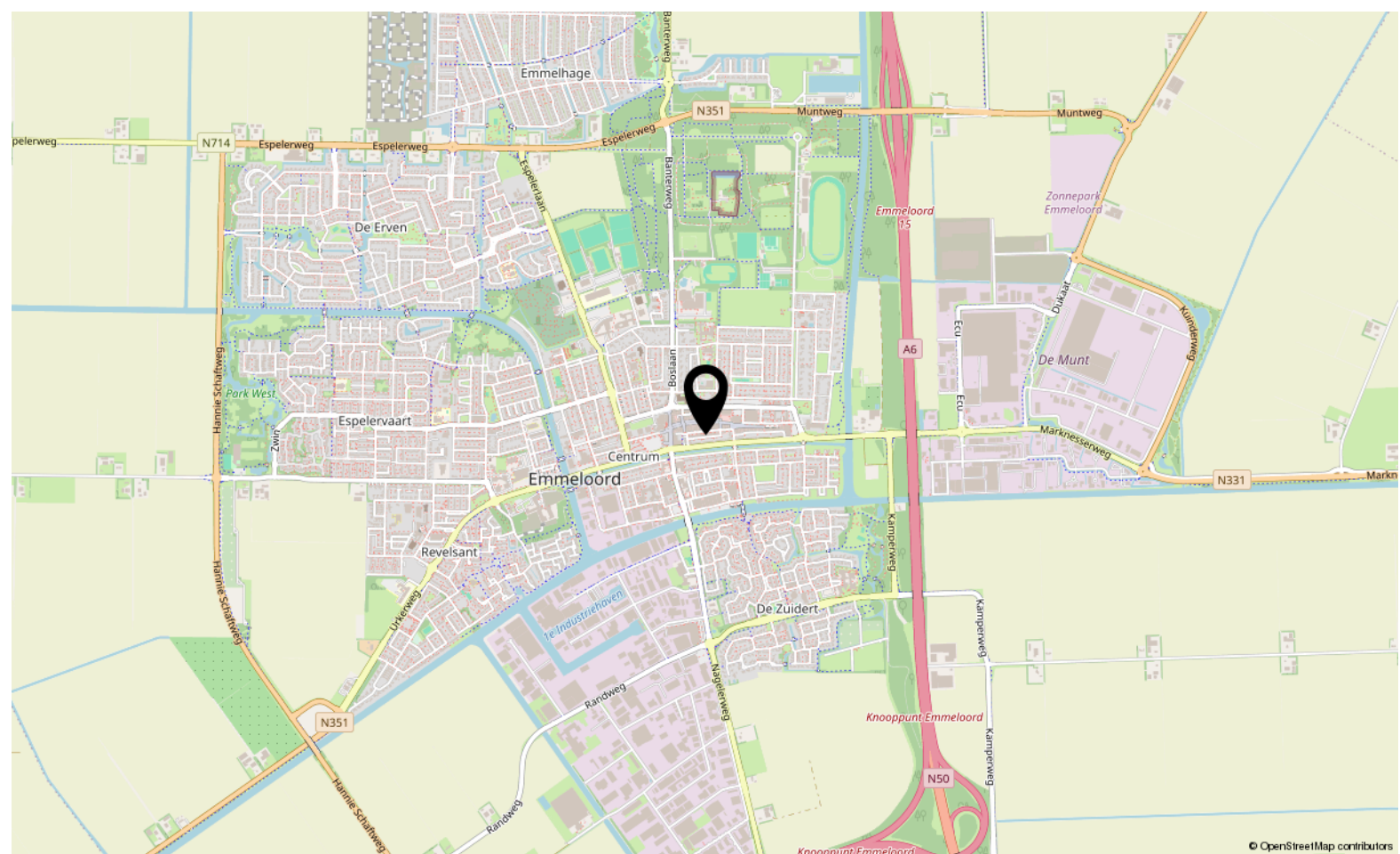
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie:



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op: XXXXXXXXXX De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Noordoostpolder Sectie AZ Perceel 2079 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
--	---	---



Locatie

KORTE ACHTERZIJDE 12
Emmeloord



TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Slotterwijk & Heinen Makelaars – Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Slotterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Slotterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Slotterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit – u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

Naast Michel Slotterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Slotterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Slotterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Korte Achterzijde 12, Emmeloord



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl